



# 10 DATOS PRINCIPALES DE LAS CASAS PREFABRICADAS

Comprar una casa es una de las decisiones más importantes que tomarás en tu vida y las casas prefabricadas son viviendas modernas y accesibles en las que puedes confiar. Lee la lista a continuación para saber más.

## Las casas prefabricadas son:

1

### **NO son casas rodantes o tráilers.**

Estas casas están aseguradas a unos cimientos permanentes mediante sólidos estándares federales de construcción e instalación.

2

### **Seguras y duraderas.**

Estas casas son construidas e inspeccionadas para cumplir los estándares federales y regionales para vientos de huracán, incendios, nevadas y otros desastres naturales.

3

### **Atractivas y funcionales.**

Estas casas pueden tener características como pórticos, garajes, techos inclinados y estilos que encajan con los vecindarios existentes, como también acabados de alta calidad en cocinas, baños y vestidores.

4

### **Personalizables.**

Los propietarios pueden seleccionar los pies cuadrados, el número de cuartos y baños, como también muchas otras opciones para no salirse de su presupuesto y preferencias personales.

5

### **Accesibles y una inversión sólida.**

El costo promedio por pie cuadrado para una casa prefabricada con varias secciones es significativamente menor que una casa unifamiliar construida en el sitio. Las casas prefabricadas también incrementan su valor a lo largo del tiempo.

6

### **Energéticamente eficientes.**

Estas casas certificadas por ENERGY STAR® pueden ahorrar hasta 30% en facturas mensuales de servicios.

7

### **Seguras y colocadas en ubicaciones seguras sobre terrenos propios o arrendados.**

Muchas comunidades modernas de casas prefabricadas ofrecen varios servicios y confían en un gran sentido de unión vecinal.

8

### **Financiadas con hipotecas convencionales o emitidas por la FHA, uniones de crédito o agencias de financiamiento de viviendas.**

Si los propietarios compran el terreno, tendrán tasas competitivas y protecciones al cliente.

9

### **Compradas por compradores inteligentes.**

Los posibles compradores determinan su presupuesto y obtienen una aprobación previa de un prestamista antes de visitar a un agente.

10

### **Compradas por compradores educados y empoderados.**

Hay materiales educativos y asesoramiento para vivienda del HUD para asegurar que los posibles propietarios tengan confianza en su elección de hogar y sobre cuánto pueden gastar. (Enlace a la biblioteca de recursos de Next Step)