

# LISTA DE EVALUACIÓN DEL CLIENTE

## ¿ES UNA CASA PREFABRICADA LA ADECUADA PARA TI?

La **lista de evaluación del cliente** de Next Step Network te ayudará a evaluar la disposición de tu cliente para comprar y financiar una nueva casa prefabricada.

## REVISAR EL PRESUPUESTO Y EL CRÉDITO

Ser propietario de una casa es parte del prototipo estadounidense de creación de riqueza y prosperidad. Podemos ayudarte a lograrlo.

- ¿En qué tipos de casas has vivido?
  
- ¿Cuáles son tus objetivos financieros al ser propietario de una casa prefabricada?
  
- Los prestamistas aprobarán una hipoteca si los costos de vivienda llegan hasta el **30%** de tus ingresos totales. **Detalla tus ingresos a continuación:**

**Detalla tu presupuesto mensual para costos de vivienda.**

Ten en cuenta garantías, impuestos, seguros, mantenimiento, pago inicial y costos de cierre.

**Esta es una lista de recursos para ayudarte financieramente a preparar la compra de una casa prefabricada:**

- Fannie Mae
- Freddie Mac
- Administración Federal de Vivienda
- Agencia de Protección Financiera del Consumidor CFPB

**Lista de cosas necesarias para tu casa.**

**¿Cuánto has ahorrado para un pago inicial?**

Algunos pueden ser tan bajos como el 3% pero las tasas de interés podrían ser mayores.

**Existen dos tipos de préstamos:** terreno - casa (hipoteca) y sólo casa (prendario). Incluir Guía de Asesoramiento del FBH y Tabla de Comparación de Préstamos.

**¿Has sido preaprobado para un préstamo?**

[Lista de prestamistas SmartMH](#)

Sí

No. Puedes calificar para asistencia con el pago inicial y costos de cierre. ¿Conoces la herramienta de asistencia del pago inicial de Next Step, [Buscador de Pago Inicial](#)?

**Habla sobre los beneficios de ser propietario de una casa prefabricada.**

- Accesibilidad - Energéticamente eficiente, menores costos de servicios públicos
- Accesibilidad - Costos de construcción
- Seguridad y durabilidad
- Disponibilidad para mudarse
- Personalización

**Habla sobre los costos de construir una casa prefabricada.**

- Nivelación del sitio \$ \_\_\_\_\_ — \_\_\_\_\_
- Construcción de cimientos \$ \_\_\_\_\_ — \_\_\_\_\_
- Instalar agua corriente y electricidad, etc. \$ \_\_\_\_\_ — \_\_\_\_\_
- Next Step: Lista de verificación de la instalación

**Habla sobre el proceso de comprar una casa prefabricada.**

¿Planeas colocar la casa en un terreno **privado**?

¿Ya eres propietario del terreno? Indica la dirección.

¿Planeas colocar la casa en una comunidad de **terreno arrendado**?

Nombra la comunidad. \_\_\_\_\_

¿Conoces las restricciones legales de esta comunidad? (Algunos servicios podrían no ser ofrecidos o estar prohibidos). \_\_\_\_\_

¿Planeas **comprar una casa prefabricada existente ya colocada en un terreno**?

Considera las negociaciones, garantías, seguro fijado, comunidad y tipo de préstamo.

## ASISTENCIA CON LA SELECCIÓN DE LA CASA

- Si el cliente tiene dudas sobre las casas prefabricadas, asegúrate de despejarlas: Consulta la hoja de datos.
  
- Ofrécele al cliente la **Casas prefabricadas de Next Step: Una guía para el interés del consumidor**.
  
- Ofrécele al cliente la hoja de recursos de Next Step, **Las 10 cosas a saber sobre trabajar con un agente de casas prefabricadas**.
  
- Revisa los documentos de Comunidades de Posibles Arrendamientos de Terrenos y Sitios de Propiedad Privada con el cliente.